

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnina: Stan na 4. katu zgrade,
Fausta Vrančića 9 - SPLIT



Naručitelj procjene: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,
Magazinska 69 - ZAGREB

Dan vrednovanja procjene:
Dan kakvoće nekretnine:

20. travnja 2021 god.
20. travnja 2021 god.

Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina:

Ivan Bilota mag.ing.aedif.



SAŽETAK PROCJENE:

Podaci - STAN	Zabilješka - STAN
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Naručitelj procjene	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
Korisnik kredita	IVICA LOVRIĆ, Fausta Vrančića 9
Adresa nekretnine	Fausta Vrančića 9
Tip kolaterala	Stambeni objekt (prostor za stanovanje)
Vrsta nekretnine	Stan
zk.ul.br.	15302
poduložak	23
zk.č.br.	5150/14
k.o.	Split
Korisna vrijednost površina - KVP	64,65 m2
Tržišna vrijednost nekretnine - stan (€)	116.000,00 €
Tržišna vrijednost nekretnine - stan (kn)	877.048,62 kn
Troškovi građenja i opremanja (€/m2) - stan	800,00 €/m2
Nova građevinska vrijednost nekretnine - stan	51.720,00 €
Legalitet	DA
Građevinska dozvola	DA
Uporabna dozvola	DA
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	NE
Neposredan pristup javnom putu	DA
Godina izgradnje	1975
Godina obnove	
Energetski certifikat	Nije predložen
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Katnost zgrade	9
Položaj u zgradi	4
Lift	Da
Koeficijent katnosti stana	1,08
Orijentacija prostora	Jednostrano
Održavanje zgrade	Smanjeno
Održavanje stana	Neodržavano
Datum vrednovanja	20.4.2021
Datum kakvoće	20.4.2021
Indeks na dan procjene - DSZ	126,91
Srednji tečaj na dan procjene - HNB	7,56
Procjenitelj	IVAN BILOTA mag.ing.aedif.

1. Uvod

Na zahtjev naručitelja, **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska 69 - ZAGREB**, potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine za stan na 4. katu zgrade, Fausta Vrančića 9, Split izgrađena na zk.č.zem. 5150/14 k.o. Split, upisane u zemljišnu knjigu zemljišno-knjižnog odjela u Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, u zk.br. 15302 pod.ul.br. 23, k.o. Split.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 20. travnja 2021 god. koji je isti kao i dan kakvoće (stanja) koje je mjerodavno za procjenu.

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj HNB-a od 20. travnja 2021 god. koji je iznosio 1 EUR = 7,560764 kn.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu procjembenog elaborata temeljem pregleda predložene dokumentacije i očevida u stvarno stanje nekretnina na licu mjesta 20. travnja 2021 god.

Ovom procjenom vrijednosti utvrđuje se:

TRŽIŠNA vrijednost nekretnine – predmetnog stana na dan vrednovanja procjene

Procjembeni elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

2. Metoda procjene

2.1. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

Metoda procjene temeljena je na Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.7.

Osnova proračuna je ploština površine nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m² korisne površine iste.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja..

2.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.

Prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju:

1. opće prihodovne metode (tzv. dvotračna prihodovna metoda),
2. pojednostavljene prihodovne metode (tzv. jednotračna prihodovna metoda) i
3. prihodovne metode na temelju periodički različitih prihoda.

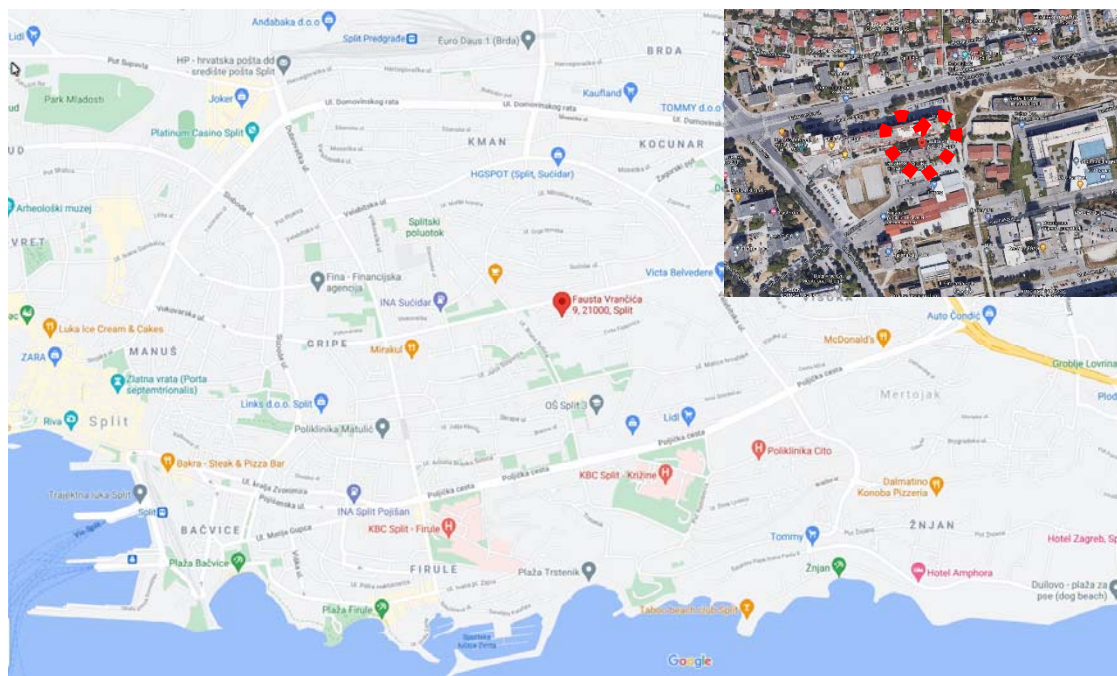
2.3. Obrazloženje za odabir metode

Prilikom izrade ovog procjemenog elaborata korištena je isključivo Poredbena metoda, a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (NN 105/15).

Kao izvor podataka poredbenih nekretnina korištena je baza kupoprodaja objavljena na e-nekretninama.

3. OPĆI PODACI

3.1. Lokacija



Procjenjivana nekretnina, stan na 4. katu zgrade u Splitu, Fausta Vrančića 9.

Nekretnina se nalazi u gradu Splitu predio Plokite koji karakterizira većim dijelom kolektivna stambena izgradnja s pratećim uslužnim i poslovnim sadržajima u neposrednom okruženju, koje je integrirano u gradsku mrežu komunalne infrastrukture.

Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Lokaciju karakterizira niska izloženost utjecajima zagađenosti i buke.

3.2. Dokaz vlasništva

Kao dokaz vlasništva nad predmetnom nekretninom predložen je izvadak iz ZK, zemljišno-knjižni odjel u Splitu, Općinskog građanskog suda u Splitu, zk.ul.br. 15302 podul.br. 23, k.o. Split.-vidi izvadak u prilogu.

3.3. Komentar legaliteta

Uvidom u priloženi izvadak iz ZK utvrđeno je kako je predmetna nekretnina upisana bez zabilježbe na legalitet.

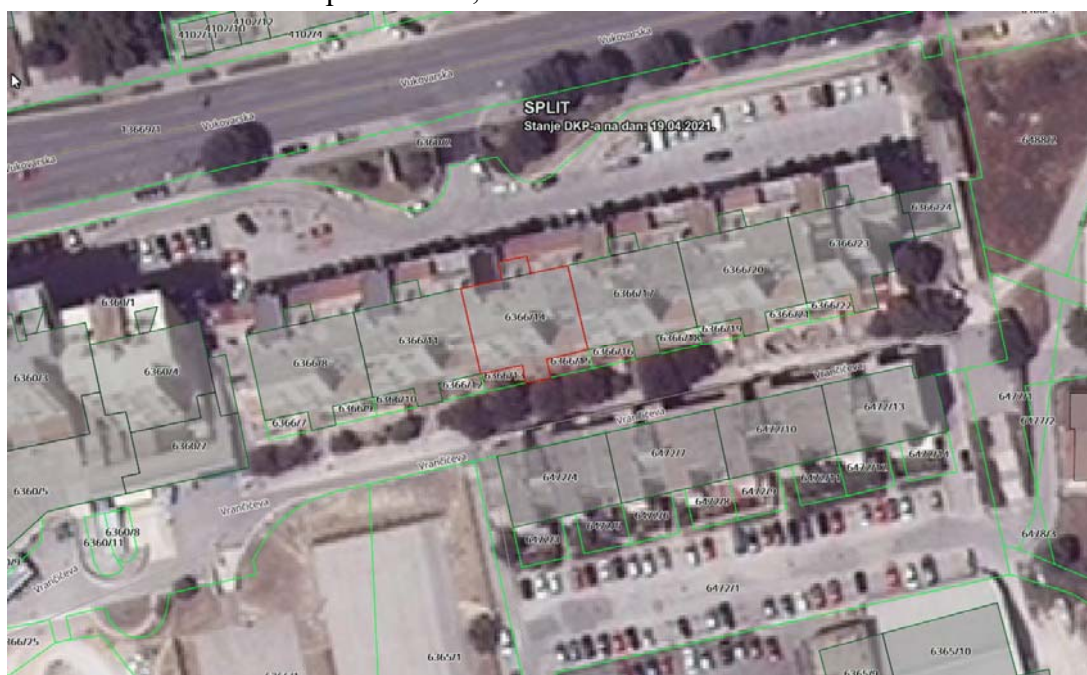
Očevidom se potvrđuje da nema vidljivih dogradnji i nadogradnji.

U teretnom listu C nema upisanih zabilježbi.

Prema izmjeri u naravi i korekciji sa odgovarajućim koeficijentima sukladno Pravilniku o procjeni nekretnina i normi HRN ISO 9836:2011 evidentirana je korisna površina stan u iznosu od 65,80 m².

U izvratku iz KPU upisana je površina stana od 64,65 te se kao mjerodavna površina uzima površina upisana u ZKU.

Kolni pristup procjenjivanoj nekretnini moguć je neposredno na gradsku prometnicu, Ulica Fausta Vrančića.



Pristup na JPP

TEHNIČKI OPIS**TEHNIČKI OPIS STANA NA DAN OČEVIDA 20. travnja 2021. godine**

GODINA GRADNJE: **1975**
KATNOST GRAĐEVINE: **Pr + 8 katova**
NAMJENA: **Stambena**

Konstrukcija zgrade

Temelji: **AB temelji**
Nosiva konstrukcija: **Armirano betonska**
Međukatna konstrukcija: **AB ploča**
Krovište: **Ravno**
Pregradni zidovi: **Opeka**
Vanjski otvori: **drveni sa dvostrukim staklom**
Pročelja: **žbukano i bojano**
Limarija: **Izvedena**

Unutarnja obrada

podovi: **Keramika i parket**
zidovi: **Ožbukani i oličeni disperzivnim bojama**
stropovi: **Ožbukani i oličeni disperzivnim bojama**
unutarnja stolarija: **Drvena**
oprema: **Srednja**
grijanje: **DA**
klimatizacija: **DA**

PRIKLJUČCI NA:

NN mrežu: **Da** vodoopskrba: **Da** odvodnja: **Da** telefon: **Da** plin: **Ne**

Napomena: stan je u izvornom stanju, srednje održavan, potrebna je adaptacija.

5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA - STANOVI

Ponudu stanova u predjelu gradskog kotara Plokite moguće je svrstati u dvije zone. Prvu zonu čine stanovi na južnom i zpadnom području kotara drugu zonu čine ostali stanovi. Predmetna nekretnina spada u drugu skupinu čija je cijena cca 20% niža od prve skupine i kreće se u rasponu od 1.800 – 2.200 E/m².

Generalno gledano potražnja za nekretninom ovog tipa postoji i stanovi na ovom području točnije u predmetnoj zgradi relativno brzo nalaze kupca.

Procjenjuje se da je trenutni utjecaj pandemije izazvane COVID-19 zanemariv.

Ovaj procjembeni elaborat nekretnine izrađen je temeljem očevida na nekretnini i temeljem dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja procjene.

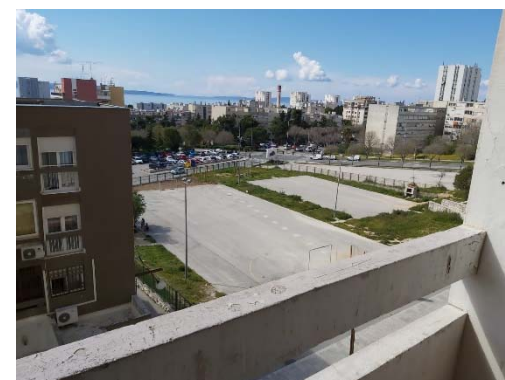
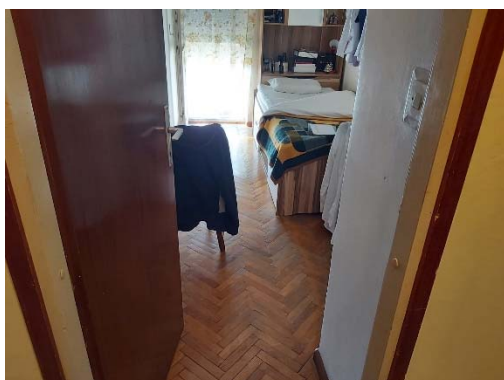
Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, te unutarnje direktive RZB Group i to kako slijedi:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" 88/08)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91 /96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/2007, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 153/13)
- Vladimir Krtalić : Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)

PRILOZI

- | | |
|-------------|---|
| Prilog br.1 | Fotodokumentacija |
| Prilog br.2 | Izračun NKP-a, BRP-a i obujma |
| Prilog br.3 | Izračun vrijednosti nekretnine poredbenom metodom |
| Prilog br.4 | Izvadak iz zku.br. 15302 podul.br. 23 k.o. Split |
| Prilog br.5 | Izjava |
| Prilog br.6 | Ovlaštenje za sudskog procjenitelja |

- prilog br. 1: fotodokumentacija



PRILOG BR. 2 - PROCJENA VRIJEDNOSTI - izračun KVP-a

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb

Stan

Fausta Vrančića 9

KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA

STAN	Visina h (m)	Korisna površina KP (m ²)	Koeficijent korisne vrijednosti površina	Korisna vrijednost površina KVP (m ²)
dnevni boravak	2,60	16,30	1,00	16,30
kuhinja	2,60	10,40	1,00	10,40
hodnik	2,60	4,40	1,00	4,40
degažman	2,60	3,50	1,00	3,50
kupaonica	2,60	4,30	1,00	4,30
SOBA2	2,60	7,85	1,00	7,85
SOBA2	2,60	13,90	1,00	13,90
ostava	2,60	1,25	1,00	1,25
pripadajući dio				
lođa	-	5,20	0,75	3,90
UKUPNO STAN prema izmjeri:		67,10		65,80
STAN	2,60	64,65	1,00	64,65
pripadajući dio				
UKUPNO STAN prema upisu u ZK izvadak:				64,65

Stan na IV. (četvrtom) katu prema izmjeri i korekciji upisane površine sa odgovarajućim koeficijentom sukladno normi HRN ISO 9836:2011 (Prilog 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15) ima korisnu vrijednost površine od 65,80 m², u izvatku iz zemljišne knjige upisana je površina stana od 64,65 m². Za potrebe procjene će se koristiti površina upisana u ZKU tj. površina od 64,65 m².

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
2021-04-16-27295

PRILOG BR 3. - ANALIZA USPOREDNIH NEKRETNOSTI											
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb											
Stan											
Fausta Vrančića 9											
ULAZNI PODATCI - USPOREDNE NEKRETNOSTI (UN)	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	ADRESA / K.Č., K.O.	k.č.zem. 6360/3 k.o. Split	k.č.zem. 6360/4 k.o. Split	k.č.zem. 6472/10 k.o. Split	k.č.zem. 6455/4 k.o. Split	k.č.zem. 6331/23 k.o. Split					
	VRSTA NEKRETNOSTI	STAN	STAN	STAN	STAN	STAN					
	POVRŠINA STANA	60,44 m ²	60,80 m ²	83,05 m ²	65,25 m ²	59,02 m ²					
	PRIPADAK		-								
	UKUPNO UGOVORENI IZNOS	934.259,23 kn	825.000,00 kn	1.185.852,48 kn	885.662,40 kn	704.027,61 kn					
	UKUPNO UGOVORENI IZNOS	123.000,00 €	109.000,00 €	156.000,00 €	117.000,00 €	94.000,00 €					
	JEDINIČNA CIJENA	2.035,08 €/m ²	1.792,76 €/m ²	1.878,39 €/m ²	1.793,10 €/m ²	1.592,68 €/m ²					
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	1Q/2019	1Q/2020	1Q/2019	3Q/2019	1Q/2019					
	PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	1980	1980	1980	1980	1980					
	ETAŽA	-	-	-	-	-					
SOBNOST STANA	-	-	-	-	-						
MEDUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA					
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE										
	MEDUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE										
	Indeks na dan transakcije	118,67	125,39	118,67	118,05	118,67					
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,07	1,01	1,07	1,08	1,07					
	MEDUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	2.176,38 €/m ²	1.814,50 €/m ²	2.008,81 €/m ²	1.927,68 €/m ²	1.703,27 €/m ²					
STATISTIKA - PROSJEČNA CIJENA	PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:	1.926,13 €/m ²									
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	250,26 €/m ²	-111,63 €/m ²	82,69 €/m ²	1,55 €/m ²	-222,86 €/m ²					
	RELATIVNO ODSTUPANJE	12,99%	-5,80%	4,29%	0,08%	-11,57%					
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA					
STATISTIKA - ODABRANA TRŽIŠNA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNOSTI	2.176,38 €/m ²	1.814,50 €/m ²	2.008,81 €/m ²	1.927,68 €/m ²	1.703,27 €/m ²					
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	250,26 €/m ²	-111,63 €/m ²	82,69 €/m ²	1,55 €/m ²	-222,86 €/m ²					
	RELATIVNO ODSTUPANJE	12,99%	-5,80%	4,29%	0,08%	-11,57%					
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA	62.627,60	12.462,09	6.836,90	2,41	49.666,09					
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	131.595,08		STANDARDNA DEVIJACIJA			209,44	181,38	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA		418,88
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST STANA	1.926,13 €/m ²									

PRILOG BR. 4 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI - REZULTAT
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
Stan
Fausta Vrančića 9

NEKRETNINA		STAN
Prosječna cijena		1.926,13 €/m2
Površina predmetne nekretnine		64,65 m2
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		124.524,25 €
KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST		
KOEFICIJENT POVOLJNOSTI STAMBENOG PROSTORA U ZGRADI - K_p		
Koeficijent katnosti stana - k _k		
I. kat - predzadnja etaža 1,08		1,08
Koeficijent orijentacije stana - k _o		
Jednostrano: 0,92		0,92
Koeficijent geografskog položaja stana (dnevni boravak) - k _{gps}		
J, JZ ili JI; 1,08		1,08
Koeficijent utjecaja okoliša (pogled na okoliš) - k _{uo}		
Prosječni standard: 1,00		1,00
Koeficijent utjecaja smanjenog komfora stanovanja - k _{sks}		
Nije pod utjecajem: 1,00		1,00
KOEFICIJENT POVOLJNOSTI - K_p		1,03
ODBICI		
Utjecaj buke	Neznatan: 0 %	0,00%
Utjecaj zagađenja zraka	Nizak: ≤10 %	0,00%
Održavanje zgrade	Održavano: 0 %	0,00%
Održavanje stana	Neodržavano: od - 5 % do -10 %	10,00%
UKUPNO ODBICI		-12.452,42
DODACI		
Dobra lokacija: 0 do + 5%		0,00%
Novoadaptirano: ≤5 %		0,00%
Razlika u površinama (poredbene nekretnine)		0,00%
UKUPNO DODACI		0,00 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST STANA		116.156,22 €
ZAOKRUŽENO		116.000,00 €
JEDINIČNA CIJENA STANA		1.794,28 €/m2


NESLUŽBENA KOPIJA
REPUBLIKA HRVATSKA
**Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.04.2021. 23:57**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT
Broj ZK uložka: 15302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-525/2014
Aktivne plombe: Z-12973/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 5150/14	ZGRADA, FAUSTA VRANČIĆA 9			320	
		UKUPNO:			320	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jedan dvoiposobni stan u objektu S-2/1 visoki, ulaz IX, na IV (četvrtom) katu, označen br.12, tip B, u površini od 64.65 m2 ŽELJEZARA SPLIT, PODUZEĆE ZA PRIZVODNJU I PRERADU ČELIKA D.D., KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA B.B	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: OPĆINA SPLIT	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2021.

Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Usluga pružena s moje strane obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (nn 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (nn 105/15) te dijelom u skladu s RZB Group Direktive Collateral evaluation V1.7.

Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će imovina tvrtke u kojoj radim.

Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja Vas u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

Procjenitelj:
Ivan Bilota, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-532/2017

Split, 11. kolovoza 2017. godine

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu, Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Ivana Bilote, iz Trogira, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Ivan Bilota, dipl.ing.grad., iz Trogira, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, OIB: 56287080453, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

**SUTKINJA OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE**
Maria Majić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpis - ovlaštena službenica
Katija Gilićanović